

# ОТЧЕТ

управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Школьная, д. 2/17  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2024 год

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			2	
Кол-во подъездов			2	
Кол-во квартир			12	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			723,50	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			723,50	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	Тариф, руб./кв.м 01.01.2024	Тариф, руб./кв.м 01.07.2024	План (руб.)	Выполнение (руб.)
	25,05	26,93	230 496,00	605 166,91
Работы по уборке придомовой территории	1,82	1,96	16 408,98	16 408,98
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	3,75	4,03	33 772,98	33 772,98
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	7,24	7,78	65 201,82	444 723,55
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			4 850,82	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	4,02	4,32	36 203,94	36 203,94
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	1,11	1,19	9 984,30	9 984,30
Работы по дератизации и дезинсекции	0,09	0,10	824,79	824,79
Работы по управлению МКД	7,02	7,55	63 248,37	63 248,37

Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)		Оплачено (руб.)
Содержание и текущий ремонт МКД	229 988,28	232 147,27	227 827,12
Содержание и текущий ремонт	225 646,14		227 827,12
Коммунальные услуги	225 646,14		227 827,12
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	4 342,14		4 320,15
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	237,24		235,19
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	198,42		197,61
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	3 906,48		3 887,35
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2024 (руб.)</b>		<b>По состоянию на</b>
	<b>10 357,71</b>		<b>31.12.2024 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	0,00		0,00
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-507,55		-505,50
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-421,83		-421,02
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	-8 363,12		-8 343,99
Содержание и текущий ремонт	19 650,21		17 469,23

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

